

## MONTEROSI (VT) – Splendida villa con piscina

€90.000 - ID: ID-2824



Camere	11
Servizi	4
Mettratura	380 m <sup>2</sup>
Stato	OTTIMO
Mq esterni	10000 m <sup>2</sup>
Parcheggio	Posti auto
Riscaldamento	Autonomo
Piano	T-S1

MONTEROSI (VT) – La Romacasa ha il piacere di proporre in vendita una splendida villa con bellissima piscina situata sulla cima delle colline sopra il lago di Bracciano, sulla strada tra Monterosi e il lago di Bracciano, a pochi minuti da Roma sulla Cassia bis, ed a 5 km da Trevignano Romano. La villa è all'interno di un parco di un ettaro con alberi da frutta e ulivi, una piscina in pietre di marmo circondata da un ampio giardino. Nelle vicinanze troviamo l'autodromo di Vallelunga, il Golf di Sutri e le spiagge del lago. L'abitazione è composta da due livelli, al superiore di circa 180 mq troviamo un bellissimo e ampio salone triplo a doppia altezza e zona cucina, dal comodo corridoio si accede alla zona notte con tre camere da letto e tre bagni. Nel piano sottostante, ci sono quattro piccoli appartamenti indipendenti arredati con eleganza e dotati di ogni confort, completa la parte coperta una grandissima la cantina pari a 62 mq. dove sarebbe possibile installare una bella ed accogliente SPA. Gli appartamenti precedentemente descritti, sono composti da quattro grandi sale vetrate ognuna con bagno, e zona cucina oltre a due camere di servizio. Gli

stessi appartamentoini sono autonomi e possono essere destinati a diversi usi, dall'ospitalità a centro benessere/SPA, studi, palestre e altro. Gli Interni sono ampi con design semplice e naturale, sempre luminosi per la presenza in ogni ambiente di ampie ampie porte-finestre. I bagni sono pavimentati con ciottoli di pietra. La villa è costruita su muri portanti in blocchi auto-isolanti di Poroton e tetti e pavimenti in travi e tavolame naturale di castagno. Impianti idraulici ed elettrici e sistema cablato di rete sono a norma. La costruzione è stata realizzata tra il 2002 e il 2007. Euro 590.000.

Per informazioni e appuntamenti contattare lo 06.5417973 oppure il 393.9521037, saremo lieti di risponderVi.

Possibilità di visionare la villa in diretta video.

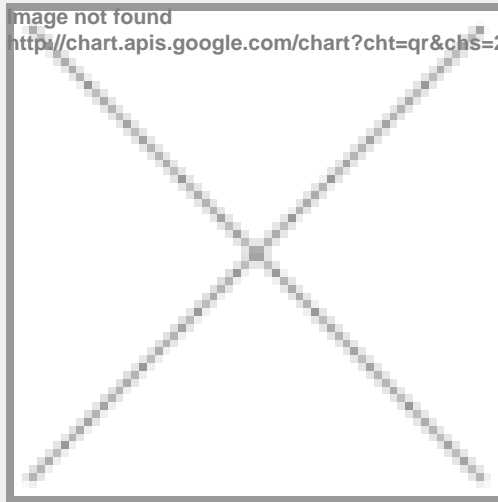
## Listing Gallery





## Property URL

image not found  
<http://chart.apis.google.com/chart?cht=qr&chs=250x250&chl=H|0&chl=http%3A%2F%2Fwww.blissre.com>



<http://www.blissre.com/property/monterosi-vt-splendida-villa-con-piscina/>